

## UNA MIRADA AL SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA: PROBLEMÁTICA URBANA Y SOCIO-ECONÓMICA\*

Artículo de Reflexión - Recibido: 8 de marzo de 2014 Aceptado: 22 de mayo de 2012

Jorge Romañas\*\*

Universidad de la Costa, CUC - yorkm720@hotmail.com

Erick Vidal\*\*\*

Universidad de la Costa, CUC - arq\_evidal1@hotmail.com

Dra. Lizeth Rodríguez Potes\*\*\*\*

Universidad de la Costa, CUC - licirodriguez@hotmail.com

### Para citar este artículo / to reference this article:

Rodríguez, L., Romañas, J., y Vidal, E. (2014). Una mirada al suroccidente de Barranquilla: Problemática urbana y socio-económica. *Módulo Arquitectura CUC*, (13), 115-127.

### Resumen

Este artículo presenta los resultados de una investigación cuyo objetivo es analizar la problemática urbana ambiental y socio-económica de un sector residencial del suroccidente de la ciudad Barranquilla, Colombia. Esta investigación se enfoca en la problemática urbana, social y económica de los barrios Santo Domingo, Las Américas, La Ceibita y El Control, con el fin de conocer las causas reales de la degradación urbana de estos sectores. Con este acercamiento a dichos barrios, pretendemos comprender los diferentes impactos físicos e intangibles que rodean el crecimiento del medio urbano en el sector. Los resultados obtenidos evidencian la presencia de factores de amenazas ambientales muy activos, tales como los arroyos y zonas de deslizamiento de terrenos, la baja calidad de la construcción de la vivienda, entre otros factores.

### Palabras clave:

Urbanismo, Medio Ambiente, degradación urbana.

---

\* Artículo producto de la investigación: problemática urbana y socio- económica del sur occidente de Barranquilla. Universidad de la Costa CUC.

\*\* Integrante del Semillero de Investigación de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de la Costa CUC

\*\*\* Integrante del Semillero de Investigación de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de la Costa CUC

\*\*\*\* Doctor en arquitectura, ENSA Marseille, Francia. Master en Ciencias y Técnicas de Medios Ambientes Urbanos, ENSA Nantes, Francia.

## A LOOK AT THE SOUTHWEST OF BARRANQUILLA: URBAN AND SOCIO-ECONOMIC PROBLEMATIC

### **Abstract**

*This paper sets out results of a research seeking to analyze an environmental and socio-economic urban problematic of a residential area from the southwest of Barranquilla, Colombia. This research focuses on the problematic of Santo Domingo, Las Américas, La Ceibita and El Control neighborhoods to recognize the real causes for the urban deterioration of the area. The intention of such approximation to those neighborhoods was to understand both the physical and the intangible impacts surrounding the urban growth in this area. The results obtained evidence the presence of active factors for environmental threats such as steams, landslide areas, and the poor construction quality, among others.*

### **Keywords:**

*Urbanism, Environment, Urban deterioration.*

## Introducción

La ciudad es un organismo vivo, con distintas cualidades indisociables según su ubicación geográfica y morfología, dotado de capacidades autosustentables, es decir, que depende del mismo ente para sobrevivir, aprovechando factores naturales como el clima, vegetación, cauces hidrográficos (ríos, mares, lagos, arroyos, otros), habitado por una población con distintas clases sociales, económicas, culturales e ideologías, en el cual se desarrollan diferentes procesos que generan un impacto sobre el área habitada y que a su vez pueden beneficiar o perjudicar su crecimiento. Sorre (1952), define la ciudad como:

“Una aglomeración de hombres más o menos considerable, densa y permanente, con un elevado grado de organización social: generalmente independiente para su alimentación del territorio sobre el cual se desarrolla, e implicando por su sistema una vida de relaciones activas, necesarias para el sostenimiento de su industria, de su comercio y de sus funciones” (Sorre, 1952, p. 180).

El crecimiento de la ciudad de manera desorganizada trae repercusiones negativas sobre el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), que es una herramienta de gestión y concertación para dar un orden dinámico y funcional

a las ciudades (Constitución Política de Colombia, 1991). Sin embargo, a pesar de la existencia de estas herramientas de planificación, existen en muchas ciudades la presencia de asentamientos ilegales. Un asentamiento ilegal se puede definir como la ocupación de un terreno abandonado generalmente para vivienda, caracterizado por la carencia de servicios de infraestructura básica, condiciones de vivienda inapropiadas que ponen en riesgo la seguridad y salud de sus ocupantes (Sudito y Valceanu, 2013). Debido a que los ocupantes no tienen ningún derecho legal sobre la tierra que habitan, las condiciones en esos asentamientos son por lo general insuficientes para satisfacer las necesidades de los que viven allí. Estos asentamientos ilegales se conforman en su mayoría por personas que no cuentan con las condiciones económicas para obtener vivienda, y que proceden a la vivienda auto-gestionada sin regirse además por las normas de ordenamiento establecidas por las autoridades o entidades competentes en la materia (Ley 388 de 1997, POT). Las viviendas en su mayoría, no poseen las características de una casa digna, y por razones de segregación social se ubican principalmente en zonas de alto riesgo ambiental, como deslizamiento de tierras por la inestabilidad del terreno o inundaciones producidas por arroyos en temporadas de invierno.

Generalmente este tipo de asentamientos carecen de infraestructura de servicios básicos, tales como agua potable, drenaje, electricidad, y teléfono; tampoco de espacios públicos (POT Barranquilla, 2012-2032).

Los Barrios Santo Domingo, Las Américas, La Ceibita y El Control, fueron producto de asentamientos indebidos conformados en su totalidad por personas de escasos recursos, algunos desplazados por la violencia e inmigrantes de otros territorios, que se apoderaron de distintos terrenos de forma ilegal y empezaron a reproducir rápidamente su vida en dichos lugares.

Se dice que “*Barranquilla es el mejor vivero del mundo*”, pero esta idea contrasta con la situación que se vive en los barrios mencionados, debido a la gran problemática urbano-ambiental presente, la cual genera año tras año que sus habitantes pierdan todos sus bienes materiales debido a los desbordamientos de muchos arroyos. Esta situación se ha vuelto un estilo de vida para estas personas ya que la mayoría de los arroyos que atraviesan estos sectores no se encuentran canalizados y presentan un alto índice de contaminación por residuos sólidos, lo cual empeora con la temporada invernal. Además, los habitantes de estos barrios están en una situación especialmente vulnerable con respecto a los trabajadores formales

de la ciudad de Barranquilla ya que no cuentan con afiliación a la seguridad social, y sus actividades son las llamadas actividades de *rebusque* con poca capacidad de acumular activos para enfrentar situaciones como puede ser una enfermedad que demande altos costos.

Estas áreas de la ciudad por su deterioro físico y socio-económico, a futuro se convierten en una piedra en el zapato para el distrito y el Estado, porque exigen tratamientos urbanos costosos, no solo en la parte física del entorno si no en el aspecto social y de salubridad, ya que, se producen mayores índices de violencia, riesgos de enfermedades debido al hacinamiento y las malas condiciones de vida, factores que acrecientan la exclusión social y económica en nuestras ciudades.

Estas problemáticas urbanas y socioeconómicas son un común denominador en nuestras crecientes ciudades forjadas bajo planes de ordenamientos pre-históricos debido a que se hacen obsoletos frente a las transformaciones urbanas, tales como: la expansión urbana, el deseo de crecer como una metrópolis, la globalización, las distintas tecnologías que surgen y la pérdida de sus reservas ecológicas por la degradación producida a causa de la mano del hombre sobre el Medio Ambiente. Esas razones nos motivan a preguntarnos: ¿Cuáles son las causas reales de la degradación urbana

de los sectores urbanos ubicados en el suroccidente de Barranquilla y cómo estas causas impactan el desarrollo urbano y socio-económico de estos barrios?

### Ciudad importante de Colombia

Barranquilla es una de las ciudades más importantes de Colombia; ciudad de tamaño medio con un estimado de 2.370.753 habitantes; densidad de 700.17 personas/km<sup>2</sup> y un área continental de 3.388 km<sup>2</sup>. Se encuentra estratégicamente sobre la ribera occidental del río Magdalena, a pocos kilómetros de su desembocadura en el mar Caribe. Es un puerto aéreo, marítimo, fluvial y de comunicaciones. Por su geografía se ubica en el norte de Colombia, a las 10,59 de latitud norte y 74,47 de longitud oeste, con una elevación de 4 m hasta 120 m sobre el nivel del mar. Tiene un clima de sabana tropical según la clasificación climática de Köppen<sup>1</sup>, su temperatura media anual es de 28°C; una humedad relativa media anual de 80%, una velocidad media del viento de 4,0 m/s y una precipitación anual de 900 mm (Villadiego y Velay-Dabat, 2014).

El sector de investigación hace parte de las divisiones territoriales que conforman las cinco localidades de Barranquilla. Se encuentra ubicada dentro de los siguientes límites: Al noroccidente, con la acera este de la carretera de la Cordialidad empalmando con la acera oeste de la calle Murillo (45) con carrera 21 y al suroccidente con la carretera Circunvalar. Este territorio incluye zonas de expansión urbana y rural (ver Figura 1 y Figura 2).



Figura 1. Mapa Localización de Barranquilla y los sectores de estudio.

(Imagen adaptada de Google Maps)

1 Clasificación climática por el climatólogo alemán W. Köppen. Bajado de: <http://www.ugr.es/~andyk/Docencia/MetClim/Tema11.pdf>



Figura 2. Mapa Delimitación de la zona de estudio.

(Imagen adaptada de Bing Maps)

La población de cada barrio se caracteriza de la siguiente forma:

## Enfoque

El enfoque metodológico que se aplicó en esta investigación fue el descriptivo-explicativo, y como tal, su fundamento es la recolección de información y su análisis. La investigación se desarrolló en tres grandes etapas, cada una de las cuales tuvo las siguientes implicaciones operacionales:

1. Recolección de la información sobre la evolución histórica de los barrios del suroccidente de Barranquilla, el marco legal y el conceptual que apoya la investigación.
2. Recolección de la información a través de un trabajo de campo de observación en el sitio de estudio, entrevistas a habitantes de los sectores de influencia y visitas institucionales.

## POBLACIÓN SECTORES DEL SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA

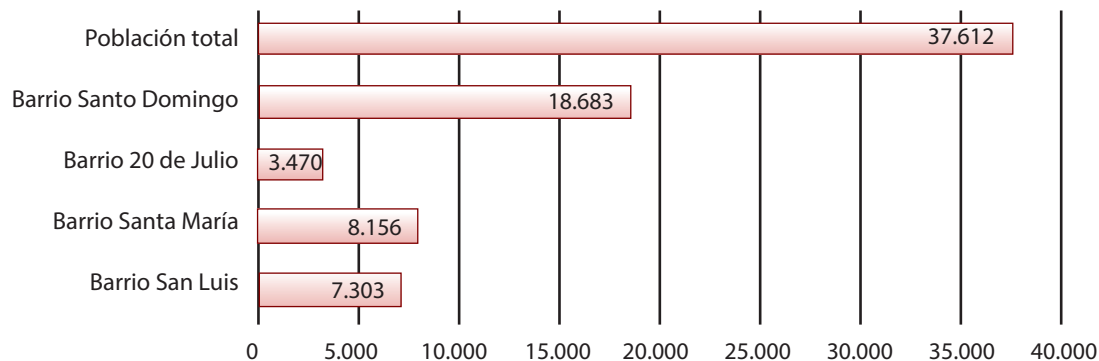


Figura 3. Población de la zona de estudio

Gráfico realizado por los autores (2013)

Inicialmente se recopiló la información disponible en el Departamento Administrativo de Estadística de Colombia DANE, y posterior a dicho proceso se conformó la base de datos con información sobre población, número de hogares, actividades laborales, entre otros.

3. Organización, sistematización, análisis e interpretación de los datos recopilados.

## Resultados

### Vivienda

La problemática de la vivienda se define por el déficit cualitativo de viviendas debido al deterioro físico del 35% de los inmuebles

del sector, sumando a esto el déficit cuantitativo de 671 viviendas, ya que, según el último estudio realizado en el 2005 por el DANE, en el sector de influencia existen 4.352 hogares (núcleos familiares) y tan solo existen 3.681 viviendas.

El tipo de construcción de estas viviendas es el llamado tradicional, constituidas con materiales de construcción predominantes como es el bloque de cemento, cubierta con tejas de fibrocemento, y algunas otras han sido construidas en madera.

Los deslizamientos de terreno, con frecuente presencia en el sector, han ocasionado la degradación de las estructuras de edificaciones y hasta el colapso en algunos casos.



*Figura 4.* Estado de una vivienda afectada por el deslizamiento de terreno en el barrio Santo Domingo de Guzmán, Barranquilla.

Fotografía tomada por los autores: Jorge Romañas, Erick Vidal y Lizzett Rodríguez Potes (2013)

### *Espacio público*

Otro de los puntos encontrados en la problemática es el déficit de zonas verdes y recreativas en el sector; además, es una problemática que enfrenta también la ciudad pues en la actualidad el índice de zonas verdes por habitante es de 0,8 m<sup>2</sup>/habitante (POT Barranquilla, 2012-2032). Según el Artículo 14 del Decreto 1504, que reglamenta el manejo de espacio público “*se considera como índice mínimo de Espacio Público Efectivo, para ser obtenido por las áreas urbanas de los municipios y distritos dentro de las metas y programas del largo plazo establecidos por el Plan de Ordenamiento Territorial, un mínimo de quince metros cuadrados (15 m<sup>2</sup>) por habitante, para ser alcanzado durante la vigencia del plan respectivo*”.

Por ejemplo, el Barrio Santo Domingo de Guzmán solo cuenta con un lugar de recreación que es la cancha de Santo Domingo, lugar en el que se organizan torneos de fútbol y otras actividades adicionales. Además, este espacio no cuenta con las condiciones óptimas para desarrollar las respectivas actividades deportivas.

En este mismo barrio, la invasión del espacio público también agrava el problema, ya que muchos andenes no están definidos correctamente y otros no cuentan con medidas establecidas. En algunos casos, se observa que en el área de circulación peatonal está presente una escalera o un árbol, por cuya razón muchos habitantes recurren a transitar por la vía vehicular.



Figura 5. Invasión del espacio público en andenes

Foto: tomada por los autores (2013)



Existe también una problemática en la infraestructura de andenes de la carrera 6, la cual no cuenta con las medidas requeridas para andenes y franjas de amueblamiento requeridas según el POT de Barranquilla para vías colectoras, que deben ser de 1.20 m para franjas de amueblamiento y 1.50 m para franjas de circulación peatonal (POT Barranquilla, 2012-2032).

### *Contaminación ambiental*

El diagnóstico de los principales impactos ambientales del sector determinó que la contaminación por basuras vertidas a los arroyos es un factor que afecta directamente la salud del sector, puesto que este tipo de contaminación del aire puede ser una de las razones por las cuales las patologías por la que más consultan los habitantes son las enfermedades respiratorias en niños.

La falta de civismo y de conciencia ambiental lleva a la mayoría de los habitantes del área de influencia a arrojar todas aquellas pertenencias que cumplieron con su vida útil, entre ellos, muebles, cama, sillas, otros. Sin embargo es importante resaltar que la comunidad cuenta con servicios de recolección de residuos por parte de la empresa de aseo de la ciudad Triple A.



*Figura 6.* Inadecuada disposición de residuos sólidos urbanos en uno de los arroyos del sector

Foto tomada por los autores (2013)

La presencia de torres de energía de alta tensión es uno de los factores que también preocupa a la ciudadanía ya que estas torres se ven atravesando a lo largo del sector y ubicadas muy cerca de las viviendas, por tanto, los existentes riesgos de contaminación electromagnética son altos, ya que no existen los retiros establecidos para estas áreas como lo estipula la Norma RETIE<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> Norma RETIE. Reglamento técnico de instalaciones eléctricas. Ministerio de Minas y Energía. Instrumento técnico y legal de obligatorio cumplimiento en todo el territorio nacional. Constitución Nacional, Ley 170, Leyes 142 y 143, Ley 1264 de 2008, parág. Art.8.

### *Desbordamiento de arroyos e inundaciones*

El Barrio Santo Domingo de Guzmán se encuentra situado en el epicentro de cinco arroyos que marcaron su crecimiento alrededor de dichas rondas hidrográficas, convertidas actualmente en vertederos de basuras y focos de infección. Durante la temporada invernal, estos arroyos se convierten en peligrosas cuencas que años tras año dejan damnificadas a centenares de familias (ver Figura 7). Otros sectores que comparten la misma situación son el Bosque y las Malvinas, ya que los arroyos del barrio Santo Domingo y el sector de las Américas y la Ceibita se unen al cauce del barrio el Bosque.

Según el POT de Barranquilla solo existen riesgos de inundación por arroyos en la intersección de la carrera 6, la calle 80 y la calle 73d, pero nuestra investigación reveló otros lugares que el POT no delimitó, como son la calle 74 con transversal 3c, la calle 76 y la calle 88.



*Figura 7.* Foto de la Inundación causada por arroyos en el Barrio Santo Domingo de Guzmán.

Foto tomada por los autores con el aporte de la comunidad (2013)

### *Degradación urbana y socio-económica*

La mayor parte de la población laboralmente activa, se dedica a la economía informal. De acuerdo al censo de estratificación, las viviendas del sector se ubican dentro de los niveles uno y dos. El nivel de impacto del sector en la ciudad es alto debido a la presencia de sub-sectores comerciales que al fortalecerse toman una dinámica de crecimiento en la zona, además, el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) proyecta nuevas áreas comerciales a lo largo de la vía circunvalar.

La zona de estudio presenta cobertura del servicio de energía eléctrica aunque también hay sectores donde se encuentran acometidas fraudulentas, lo cual puede generar un desequilibrio en los niveles de energía.

Como síntesis del estudio realizado en los sectores de investigación, se encontraron distintas problemáticas urbanas bastante relevantes que afectan directamente a la comunidad y que generan un impacto negativo no solo al sector, sino a la ciudad de Barranquilla.

Entre los problemas urbanos más preocupantes se encuentran los siguientes:

- ▶ Áreas de alto riesgo de deslizamiento de tierra y presencia de agrietamiento en distintas viviendas del sector.
- ▶ Áreas de inundación producto de la ubicación de viviendas en zonas cercanas a los arroyos.
- ▶ Contaminación por residuos sólidos urbanos.
- ▶ Invasión del espacio público en andenes e inexistencia de andenes adecuados para la movilización de personas con discapacidades motoras, visuales y auditivas.
- ▶ Déficit cualitativo y cuantitativo de espacios recreativos y deportivos
- ▶ Alto nivel de contaminación tanto visual y auditiva
- ▶ Contaminación de las rondas hídricas
- ▶ Presencia de torres de alta tensión en cercanía a las viviendas

Además de los problemas urbanos señalados, encontramos algunas problemáticas sociales que afectan directamente el desarrollo social y económico del sector:

- ▶ Acceso ilegal a los servicios públicos debido a la falta de recursos económicos.
- ▶ Informalidad laboral en más del 35% de la población

- ▶ Pobreza absoluta en algunos barrios

En la ciudad de Barranquilla, día a día se generan propuestas incorrectas que no contribuyen a solucionar el fin propuesto sobre el territorio, sino por el contrario, han generado múltiples problemas urbanos que con el paso del tiempo se hacen más difíciles de solucionar, sea por factores económicos o sociales u otras razones. Las soluciones a corto plazo solo han sido pequeñas enmendaduras para una ciudad fragmentada social y económicamente. Por ejemplo, a la problemática de los arroyos de la ciudad de Barranquilla se le está dando un trato inadecuado, evadiendo la magnitud de un problema que genera múltiples afectaciones en la movilidad, el comercio, la salubridad, lo que deja damnificadas a centenares de familias; es por esas razones que el Distrito debería ser más exigente en materia urbano-ambiental.

El crecimiento desigual de Barranquilla seguirá hasta que esta no deje de crecer bajo la influencia y el interés económico de unos pocos bolsillos, mientras miles viven en la miseria sin un proyecto de vida. Así como un cuerpo dispone de varias partes con funciones diferentes, de igual forma las ciudades deben tener un tratamiento equitativo y articulado en todo el perímetro urbano, y que cada sector crezca aprovechando sus cualidades y localización estratégica.

Estos aspectos disminuyen la competitividad de una ciudad y la mantiene sumergida en una *parálisis urbana*, definida como la muerte del progreso social y económico.

## Conclusión

La magnitud de la problemática encontrada en los barrios del sur occidente de Barranquilla en materia ambiental es muy extensa, debido a la presencia de factores de amenazas ambientales muy activos, tales como los arroyos y zonas de deslizamiento de terrenos, entre otros. Además, se destaca la problemática en la construcción de las viviendas, la cual es de muy baja calidad y resulta un factor agravante al momento de presentarse emergencias por deslizamientos en el sector. Debido a la contaminación por material sólido y el vertimiento de residuos líquidos en las fuentes hídricas, se presentan desbordamientos de arroyos, lo que trae como consecuencia emergencias por inundaciones y enfermedades. La parálisis urbana causada por estos aspectos genera una regresión social y perjudica la calidad de vida de sus habitantes.

El estudio de la problemática de los sectores urbanos de San Luis, Santa María, 20 de julio, Santo Domingo, Las

Américas, La Ceibita y El Control, se muestra como un referente de la magnitud de la problemática urbano-ambiental que se presenta en muchos sectores de nuestra ciudad, en algunos casos olvidados o ignorados por las inversión tanto Estatal como Distrital, aumetando cada vez mas el abismo económico y social de nuestro medio, exonerando de bienes fundamentales a miles de habitantes en nuestras ciudades. Por lo tanto, se hace necesario reflexionar acerca de la situación actual y proyectar nuestras ciudades hacia un futuro próspero.

Cada vez que hablamos de ordenamiento del territorio nos basamos en algo meramente efímero, debido a que nunca se materializan las propuestas urbanas y se convierten en promesas incumplidas. Las ciudades no pueden crecer como ruedas sueltas porque detienen la competitividad y truncan los sueños y necesidades de sus habitantes.

Todo lo anterior nos lleva a otra pregunta que sería el objeto de otro estudio, o continuación de esta investigación: ¿Vamos en la dirección correcta en la planificación de nuestras ciudades o nos dirigimos hacia una degradación urbana y socio-económica mayor?

## Referencias

- Colombia. Asamblea Nacional Constituyente. (1991). *Constitución Política de Colombia. Proclamada 4 de julio. Gaceta Constitucional No. 127.*
- Colombia. Congreso de la República. (1997). *Plan de Ordenamiento Territorial en Colombia (P.O.T). Ley 388 de Julio 18 de 1997.*
- Secretaría de Planeación del Distrito de Barranquilla (2012-2032). *Plan de Ordenamiento Territorial de Barranquilla (P.O.T). Periodo de 2012-2032.*
- Sorre, M. (1952). *L'habitat: Conclusion générale. En Les fondements de la géographie humaine. Tomo III. París: A. Colin.*
- Sudito, B. y Vâlceanu D. (2013). *Informal settlements and squatting in Romania: socio-spatial patterns and typologies. Human Geographies–Journal of Studies and Research in Human Geography, 7(2), 65–75.*
- Villadiego, K. y Velay-Dabat, M. (2014). *Outdoor thermal comfort in a hot and humid climate of Colombia: A field study in Barranquilla. Building and Environment, 75, 142-152.*